VISTA

FARIA LIMA

GTIS
PARTNERS

APRESENTA
PRESENTS

VISTA
FARIA LIMA

SÃO PAULO | BRASIL

PARQUE DO IBIRAPUERA
IBIRAPUERA PARK

São Paulo

A cidade das oportunidades.

Multicultural, global, democrática, viva, moderna, profissional. São Paulo possui todas essas características. Maior metrópole da América Latina, acolhe quase 11,9 milhões* de habitantes que ditam seu ritmo produtivo, competitivo e incansável.

**Fonte: IBGE, 2014*

São Paulo

The city of opportunities

Multicultural, global, democratic, alive, modern, professional. São Paulo has all these features. Largest metropolis in Latin America, São Paulo has almost 11.9 million inhabitants, who impose their productive, competitive, and restless rhythm.*

**Source: IBGE, 2014*

A vida acontece aqui

As regiões dos Jardins e Itaim são o reflexo de São Paulo: cosmopolitas, reúnem tudo o que as pessoas exigentes esperam encontrar a sua volta. Alta gastronomia, shoppings sofisticados e serviços de primeiro mundo estão aqui, à disposição de quem sabe aproveitar o melhor da cidade.

Life happens here

As high-end, cosmopolitan regions, Jardins and Itaim feature attractions demanded by discerning residents: high gastronomy, sophisticated shopping malls, and first class services are here close at hand to those who know how to get the best of the city.

REGIÃO DA AV. FARIA LIMA
FARIA LIMA AVE. REGION

SHOPPING IGUATEMI
IGUATEMI SHOPPING MALL

SHOPPING JK IGUATEMI
JK IGUATEMI SHOPPING MALL

HOTEL UNIQUE
UNIQUE HOTEL

PONTE ESTAIADA
CABLE-STAYED BRIDGE

P.F. CHANG'S
PF CHANG'S RESTAURANT

RÁSCAL
RÁSCAL RESTAURANT

NB STEAK
NB STEAK RESTAURANT

PARQUE DO IBIRAPUERA
IBIRAPUERA PARK

HAMBURGUERIA NACIONAL
HAMBURGUERIA NACIONAL RESTAURANT

JAMIE'S ITALIAN
JAMIE'S ITALIAN RESTAURANT

Mobilidade:

fator fundamental na escolha do endereço da sua empresa

Localizado no eixo das avenidas Faria Lima e Juscelino Kubitscheck, na rua Prof. Atílio Innocenti, 165, o Vista Faria Lima está cercado de serviços de infraestrutura e transportes.

Mobility:

a fundamental factor when choosing your company's address

Located in the axis of Faria Lima and Juscelino Kubitschek avenues, at 165 Atílio Innocenti Street, Vista Faria Lima is surrounded by infrastructure and transportation services.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E FÁCIL ACESSO

PRIVILEGED LOCATION AND EASY ACCESS

01 SHOPPING ELDORADO – 10 MIN
ELDORADO SHOPPING MALL
02 SHOPPING IGUATEMI – 5 MIN
IGUATEMI SHOPPING MALL
03 ESPORTE CLUBE PINHEIROS – 9 MIN
PINHEIROS SPORT CLUB
04 CLUBE HEBRAICA – 11 MIN
HEBRAICA CLUB
05 PARQUE DO POVO – 3 MIN
DO POVO PARK
06 OCTÁVIO CAFÉ – 4 MIN
OCTAVIO'S CAFE & BISTRO
07 TRATTORIA FASANO – 4 MIN
FASANO TRATTORIA
08 HOTEL UNIQUE – 6 MIN
UNIQUE HOTEL
09 MASP – 18 MIN
SÃO PAULO ARTS MUSEUM
10 GTIS INFINITY TOWER – 2 MIN
GTIS INFINITY TOWER
11 SHOPPING JK IGUATEMI – 4 MIN
JK IGUATEMI SHOPPING MALL
12 SHOPPING VILA OLÍMPIA – 7 MIN
VILA OLÍMPIA SHOPPING MALL
13 HOTEL BLUE TREE TOWERS – 3 MIN
BLUE TREE TOWERS HOTEL
14 PARQUE TRIANON – 12 MIN
TRIANON PARK
15 PARQUE DO IBIRAPUERA – 7 MIN
IBIRAPUERA PARK

AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA – 2 MIN
BRIGADEIRO FARIA LIMA AVE.
AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK – 3 MIN
PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK AVE.
MARGINAL PINHEIROS – 5 MIN
MARGINAL PINHEIROS
AV. REPÚBLICA DO LÍBANO – 6 MIN
REPÚBLICA DO LÍBANO AVE.
AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI – 7 MIN
ENG. LUÍS CARLOS BERRINI AVE.
AV. REBOUÇAS – 11 MIN
REBOUÇAS AVE.
AV. JORN. ROBERTO MARINHO – 13 MIN
JORNALISTA ROBERTO MARINHO AVE.
AV. PAULISTA – 12 MIN
PAULISTA AVE.
ESTAÇÃO CONGONHAS – 7 MIN
CONGONHAS STATION
ESTAÇÃO CAMPO BELO – 11 MIN
CAMPO BELO STATION
ESTAÇÃO MORUMBI – 15 MIN
MORUMBI STATION
ESTAÇÃO VILA OLÍMPIA – 5 MIN
VILA OLÍMPIA STATION
ESTAÇÃO CIDADE JARDIM – 6 MIN
CIDADE JARDIM STATION
ESTAÇÃO HEBRAICA-REBOUÇAS – 7 MIN
HEBRAICA-REBOUÇAS STATION
ESTAÇÃO BERRINI – 11 MIN
BERRINI STATION
AEROPORTO DE CONGONHAS – 16 MIN
CONGONHAS AIRPORT

Fonte: Google Maps
Source: Google Maps

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA SEM ESCALA, COM FOTO MONTAGEM AÉREA DA REGIÃO.
FAÇADE ARTISTIC ILLUSTRATION WITHOUT SCALE AND AERIAL PHOTOMONTAGE OF THE REGION

Região da Faria Lima:
o novo polo financeiro de São Paulo

Com a grande concentração de bancos de investimento, renomados escritórios de advocacia, empresas de private equity, agências de publicidade e, mais recentemente, com a chegada das maiores empresas do mundo da tecnologia e da Internet, a região da Faria Lima consolidou-se como polo financeiro e comercial de alto padrão da cidade.

Faria Lima Avenue Region:
the new financial epicenter of São Paulo

The presence of well-known corporate tenants in this region such as investment banks, reputed law firms, private equity companies, advertising agencies and the world's largest and most prominent technology and Internet companies, has reinforced the Faria Lima Avenue region's reputation as the city's highest quality financial and business center.

VISTA
FARIA LIMA

AMPLITUDE COM LEVEZA, ESTILO E QUALIDADE DE VIDA NO AMBIENTE PROFISSIONAL

O projeto foi elaborado pelo escritório de arquitetura Botti Rubin para atender às necessidades de empresas que buscam espaços em lajes amplas, com aproximadamente 1.000 m², divisíveis em dois conjuntos de aproximadamente 500 m². Além da excelente localização, o edifício destaca-se por oferecer os mais atualizados recursos tecnológicos. Livre de colunas intermediárias, o edifício Vista Faria Lima permite excelente aproveitamento da área ocupada, flexibilidade total no planejamento de interiores e otimização do fluxo organizacional. O edifício Vista Faria Lima cumpre todos os requisitos exigidos pela categoria Triple A, contemplando a qualidade nos materiais de acabamento e os mais modernos sistemas de automação e supervisão predial, instalações elétricas e hidráulicas, ar-condicionado, elevadores, geração de energia, telecomunicações, conforto térmico e acústico, entre outros.

O Vista Faria Lima já possui a pré-certificação LEED GOLD – Liderança em Energia e Projeto Ambiental – concedida pelo U.S. Green Building Council (USGBC).

GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL

Membro **Fundador**

BOTTI RUBIN ARQUITETOS

SPACIOUSNESS ALLIED TO LIGHTNESS, STYLE AND QUALITY OF LIFE IN THE PROFESSIONAL ENVIRONMENT

The project was designed by the architect Botti Rubin to meet the needs of companies seeking space with floor plates of approximately 1.000 sqm. Each floor is divisible in two blocks of approximately 500 sqm.

In addition to the excellent location, the building stands out by offering the most state-of-the-art technological features. There are no intermediary columns in the Vista Faria Lima floor plates, which permits efficient utilization of the occupied area, flexibility in interior space planning and optimization of organizational flow.

Vista Faria Lima meets all requirements demanded by the Triple A category, contemplating quality in finishing materials and the most modern systems of automation and building supervision, electric and hydraulic installations, air-conditioned, elevators, energy generation, telecommunications, thermal and acoustic comfort, among others.

Vista Faria Lima is already pre-certified LEED GOLD – Leadership in Energy and Environmental Project – awarded by the U.S. Green Building Council (USGBC).

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DIURNA DA FACHADA.
DAILY FAÇADE ARTISTIC ILLUSTRATION

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO
SITE IMPLEMENTATION PLAN

01 ACESSO DE PEDESTRES
PEDESTRIAN ACCESS

02 ACESSO DE VEÍCULOS
VEHICLE ACCESS

03 SAÍDA DE VEÍCULOS/CARGA E DESCARGA
EXIT OF VEHICLES/LOADING & UNLOADING

04 PORTE COCHÈRE
PORTE COCHÈRE

05 ACESSO AO LOBBY
ACCESS TO LOBBY

06 ELEVADORES DE ACESSO ÀS GARAGENS
LIFT ACCESS TO PARKING GARAGE

07 RECEPÇÃO
RECEPTION

08 HALL DE ELEVADORES
ELEVATORS CORRIDOR

Ilustração artística. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão descritos no memorial de especificação do projeto. Essa planta pode sofrer variações decorrentes de posturas municipais de concessionárias do local ou do desenvolvimento do projeto executivo.

Artistic illustration. Coverings to be used in construction are described in the project specification description. This plan may undergo variations as a result of municipal positions of public utilities in the site or the development of the executive project.

Receptividade

O Vista Faria Lima foi desenvolvido para garantir alternativas de acesso e saída para ocupantes e visitantes pelas ruas Prof. Atílio Innocenti (lobby principal) e Leopoldo Couto de Magalhães Jr. Também oferece a facilidade e a segurança do serviço de valet: são 420 vagas de estacionamento para condôminos e visitantes.

Access & Reception

Vista Faria Lima has been developed to ensure access and exit alternatives for occupants and visitors through Prof. Atílio Innocenti (main lobby) and Leopoldo Couto de Magalhães Jr. streets. It also offers valet service facility and security: 420 parking spaces are available for joint owners and visitors.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PORTE COCHÈRE.
PORTE COCHÈRE ARTISTIC ILLUSTRATION.

Convivência

A proposta do paisagista Sergio Santana integra de forma harmônica o térreo do empreendimento com o espaço público. No projeto, a madeira utilizada é certificada e as plantas são nativas e de baixo consumo de água.

Living area

Landscape architect Sergio Santana's proposal harmonically integrates the project's ground floor to public space. The project utilizes certified wood and native and low water consumption plants.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPELHO D`ÁGUA.
REFLECTING POOL ARTISTIC ILLUSTRATION.

sergiosantana
planejamento e
desenho da paisagem

LOBBY TÉRREO
GROUND FLOOR LOBBY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY TÉRREO.
GROUND FLOOR LOBBY ARTISTIC ILLUSTRATION.

ANASTASSIADIS
ARQUITETOS

Elegância

Com projeto da arquiteta de interiores Patricia Anastassiadis, o lobby possui acabamentos nobres e iluminação natural privilegiada. A segurança no acesso à torre é garantida por um eficiente sistema de controle feito na recepção e complementado por catracas inteligentes.

Elegance

The interior designer and architect Patricia Anastassiadis has created a spacious lobby with elegant finishes and expansive natural light. Building security is enhanced by an efficient control system at the reception as well as intelligent turnstiles.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HALL DE ELEVADORES – TÉRREO.
ELEVATOR CORRIDOR ARTISTIC ILLUSTRATION – GROUND LEVEL.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HALL DE ELEVADORES – PAVIMENTOS.
ELEVATOR CORRIDOR ARTISTIC ILLUSTRATION – FLOORS.

Funcionalidade

Para agilidade, segurança e comodidade, são 5 elevadores sociais de última geração, com chamada antecipada, integrada ao controle de acesso. O Vista Faria Lima ainda possui 1 elevador de serviço e 3 elevadores exclusivos para acesso às garagens.

Functionality

The building features 5 latest-generation passenger elevators equipped with anticipated call technology to ensure efficiency, safety, and convenience. Vista Faria Lima also features 1 service elevator and 3 dedicated elevators for access to the parking space.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO 18º PAVIMENTO COM FOTOMONTAGEM DA PAISAGEM.
ARTISTIC ILLUSTRATION OF THE 18TH FLOOR WITH A LANDSCAPE PHOTOMONTAGE.

Flexibilidade

As lajes de aproximadamente 1.000 m² são livres de pilares, característica que maximiza o aproveitamento das áreas disponíveis, permite a flexibilização no planejamento de interiores e otimiza o fluxo organizacional.

Flexibility

With nearly 1.000 sqm of floor area which is free of intermediary pillars, Vista Faria's design maximizes efficiency and provides excellent interior space planning flexibility to optimize organization flow.

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO
TYPICAL FLOOR PLAN

01 **ELEVADORES SOCIAIS**
PASSENGER ELEVATORS

02 **HALL DE ELEVADORES**
ELEVATOR HALL

03 **SANITÁRIOS FEMININOS**
WOMEN'S TOILETS

04 **SANITÁRIOS MASCULINOS**
MEN'S TOILETS

05 **TERRAÇOS TÉCNICOS**
TECHNICAL TERRACES

06 **ELEVADOR DE EMERGÊNCIA**
EMERGENCY ELEVATOR

07 **ESCADAS**
STAIRS

08 **SANITÁRIO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**
ACCESSIBLE TOILETS

09 **TERRAÇO SOCIAL**
TERRACE

Ilustração artística. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão descritos no memorial de especificação do projeto. Essa planta pode sofrer variações decorrentes de posturas municipais de concessionárias do local ou do desenvolvimento do projeto executivo. O mobiliário é meramente sugestão de decoração e não faz parte das obrigações de entrega das unidades.

Artistic illustration. The coatings to be used in the construction are specified in the building project description. This floor plan can be changed as a result of municipal ordinances, local utility companies or the detailed engineering design. The furniture items shown are for illustration purposes only and are not included in the units to be delivered.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS
ADDITIONAL INFORMATION

ANDAR *FLOOR*	ÁREA BOMA (M²) *BOMA GROSS AREAS (SQM)*	VAGAS POR ANDAR *PARKING SPACES PER FLOOR*
18º	963,44	25
17º	964,28	25
16º	965,02	25
15º	965,82	25
14º	966,54	25
13º	967,26	25
12º	967,98	25
11º	968,68	25
10º	969,32	25
9º	970,00	25
8º	970,60	25
7º	971,22	25
6º	971,76	24
5º	972,34	24
4º	972,94	24
3º	973,46	24
2º	974,02	24
TOTAL	16.474,68	420

Ilustração artística do corte esquemático do edifício.
Artistic representation of the building section view.

RAIO X DO PAVIMENTO
FLOOR X-RAY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO RAIO X DO PAVIMENTO TIPO.
TYPICAL FLOOR X-RAY VIEW – ARTISTIC ILLUSTRATION.

No Vista Faria Lima, os conjuntos receberão itens de tecnologia e garantia de conforto térmico e acústico.

Vista Faria Lima's offices will be equipped with technology items and guaranty of thermal and acoustic comfort.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Área do terreno: 3.646,20 m²
Localização: R. Prof. Atílio Innocenti, 165
Empreendimento: edifício de escritórios padrão triple A

Equipe técnica

Projeto de arquitetura: Botti Rubin Arquitetos Associados
Projeto de estrutura: CEC Cia. de Engenharia Civil
Projeto de ar-condicionado/ pressurização e exaustão: Vetor Consultoria e Projetos de Engenharia
Projeto de hidráulica, elétrica e SDAI: SKK Engenharia de Sistemas Prediais
Projeto de caixilharia e fachada: Mário Newton Leme Consultoria de Esquadrias
Projeto de paisagismo: Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem
Construtora: HOCHTIEF do Brasil

IMPLANTAÇÃO

Lobby de entrada

Acabamentos em pedra Il Casone e madeira. Porte cochère com manobristas para visitantes e serviço de recepção. Pé-direito de aproximadamente 7,80 m.

Fachada

No piso térreo, vidro laminado e incolor; e na fachada, vidro laminado com reflexo azul e controle solar.

Cobertura

Usada para sistemas de máquinas e manutenção.

Subsolo

5 subsolos.

Número de vagas

420 vagas para carros.

PAVIMENTO TIPO

Pé-direito

Piso a piso de 4,14 m.
Piso a forro de 2,90 m.

Piso elevado

Preparado para receber placas de piso elevado com 15 cm de altura.

Forro

Forro suspenso modular de 62,5 x 62,5 cm, termoacústico e antichamas.

Carga de piso

150 kg/m² de carga permanente e 200 kg/m² de carga acidental.

Sanitários

4 sanitários coletivos: 2 masculinos e 2 femininos, mais 1 sanitário PNE por andar e ponto extra de esgoto para sanitário adicional.

***Shafts* e salas técnicas**

Shafts para ocupação de 2 ou mais andares por uma mesma empresa.

Iluminação

Luminárias com reator eletrônico, média de 500 lux no nível da mesa.

AR-CONDICIONADO

Ar-condicionado central

Pavimentos tipo: atendidos por sistemas de expansão direta com vazão de fluido refrigerante variável (VRF), sendo duas unidades condensadoras por conjunto (4 por andar) e unidades evaporadoras do tipo *built-in*, instaladas junto à laje de teto, responsáveis pela distribuição de ar.
Pavimento térreo: o hall de entrada é atendido por 1 condicionador do tipo VRF, de expansão direta com vazão de fluido refrigerante variável.

AUTOMAÇÃO PREDIAL

Supervisão e comando dos principais equipamentos elétricos, mecânicos e de ar-condicionado. Interface serial com sistemas de segurança patrimonial e contra incêndio.

ELEVADORES

- Para os escritórios

5 elevadores com capacidade para 20 pessoas, velocidade de 4 m/s.
Os elevadores serão dotados de um sistema de antecipação de chamadas, e suas botoeiras serão combinadas com as catracas, permitindo ao passageiro a informação de qual elevador deverá ser usado para atingir o andar desejado.

- Para serviço/bombeiro

Um elevador que obedece também às regras próprias de um elevador de emergência, com capacidade de 1.600 kg (22 pessoas), velocidade de 2,5 m/s, portas de 2,40 metros de altura, combinando com cabina de 2,90 metros de pé-direito.
Esse elevador poderá ser utilizado para serviço de bombeiros.

- Para a garagem

3 elevadores com capacidade para 13 pessoas, velocidade de 1,75 m/s.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Energia

Capacidade de 2.250 kVA – capacidade nominal.
Disponibilidade de carga (total) para escritórios de 100 W/m² de área de carpete e para garagens de 2,5 W/m².
Três transformadores de 750 kVA.

Geradores

Equipamento de emergência (a diesel) para cargas das áreas comuns.
Equipamentos (a gás) para *back up* de 100% das cargas privativas.
Em caso de emergência e para operação em horário de ponta, um gerador a diesel de 625 kVA e um gerador a gás de 1.250 kVA.

SEGURANÇA

Segurança patrimonial

Sistema de controle de acesso com catracas *flat*, leitores e central de segurança. Cancelas nos acessos externos de veículos.
Sistema de alarme de intrusão de ambientes: sensor de abertura nas cancelas de veículos e portas de pedestres no térreo e subsolo, sistema de comunicação e sistema de CFTV com gravação digital.

Telecomunicações

Infraestutura preparada para alto nível de serviços de comunicações, infraestrutura para condutores de fibra ótica, acesso para diversas operadoras de sistemas de telecomunicação.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

TECHNICAL INFORMATION

Land area: 3.646,20 sqm
Location: 165 Prof. Atílio Innocenti Street
Venture: office building triple A standard

Technical team

Architectural design: Botti Rubin Arquitetos Associados
Structural project: CEC Cia. de Engenharia Civil
Air conditioning/pressurization and exhaustion project: Vetor Consultoria e Projetos de Engenharia
Installaction project: SKK Engenharia de Sistemas Prediais
Casework and façade project: Mário Newton Leme Consultoria de Esquadrias
Landscape design: Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem
Construction company: HOCHTIEF do Brasil

IMPLEMENTATION

Entrance lobby

Il Casone stone and wood finishing. Main gateway providing valet parking service for visitors and reception service. Floor-ceiling height of about 7.80 m.

Façade

Ground floor glass is laminated and colorless, and the façade is laminated with blue reflex and solar control.

Penthouse

Used for machine and maintenance systems.

Basement

5 basements.

Number of parking spaces

420 car parking spaces.

STANDARD STOREY

Floor-ceiling height

Floor-to-floor height 4.14 m.
Floor-to-ceiling height 2.90 m.

Raised flooring

Ready to receive 15-cm high raised flooring plates.

Ceiling

62.5 x 62.5 cm modular drop ceiling, thermoacoustic and flame retardant.

Floor load capacity

150 kg/sqm permanent load and 200 kg/sqm accidental load.

Restrooms

4 shared restrooms: 2 male and 2 female, plus 1 disabled facility per floor and extra sewer point of use for additional restroom.

Shafts and technical rooms

Shafts for occupation of 2 or more floors by the same company.

Lighting

Light fixtures equipped with electronic ballasts, 500 lux average at desk level.

AIR CONDITIONING

Central air conditioning

Standard storeys: served by direct expansion systems provided with variable refrigerant flow (VRF) discharge, with two condensing units by suite (4 by floor) and built-in evaporating units, installed onto the ceiling slab, and responsible for air distribution.
Ground floor: entrance hall is served by 1 VRF conditioner, with direct expansion and variable refrigerant flow discharge.

BUILDING AUTOMATION

Supervision and control of main electric, mechanical and air conditioning equipment. Serial interface with property security and firefighting systems.

ELEVATORS

- For offices

5 elevators with capacity for 20 people, 4 m/s speed.
Elevators shall be equipped with a call ahead system and their button panels shall be combined to turnstiles, providing the passenger with the information of which elevator shall be used to reach the floor he is going to.

- For service/firefighters

One elevator that also complies with specific emergency rules, with capacity for 1.600 kg (22 people), 2.5 m/s speed, 2.40 tall doors, and 2.90-m floor-ceiling height cabin. This elevator shall be used for firefighting services.

- For parking garage

3 elevators: 13-people capacity, 1.75 m/s speed.

ELECTRIC INSTALLATIONS

Electric power

2,250 kVA capacity – rated capacity.
(Total) load availability for 100 W/sqm carpet area offices and for 2.5 W/sqm parking garages.
Three 750 kVA transformers.

Generators

Diesel-powered emergency equipment for common areas loads. Gas-powered equipment for backup of 100% of private loads.
In case of emergency, and for operation at the rush hour, one diesel-powered, 625 kVA generator and one gas-powered, 1,250 kVA-generator.

SECURITY

Property security

Access control system with flat turnstiles and security center. Gates at external vehicles access. Space invasion alarm: opening sensor at vehicles gates and doors for pedestrians on the ground floor and basement, communication system and CCTV system with digital recording.

Telecommunications

Infrastructure ready for high level communication services, infrastructure for optical fiber conductors, access for several telecommunication systems operators.

CERTIFICAÇÃO VISTA FARIA LIMA

Membro **Fundador**

O Vista Faria Lima já possui a pré-certificação LEED GOLD da U.S. Green Building Council. Dentre as estratégias de sustentabilidade que o empreendimento implantará, as mais significativas estão descritas a seguir:

- O projeto luminotécnico será concebido de forma a evitar o desperdício de energia elétrica.
- Os dispositivos hidráulicos serão eficientes (dual flush, torneira com arejador de vazão – 3,6 l/m etc.) para reduzir o consumo de água potável. O paisagismo será desenvolvido com espécies nativas de baixo consumo.
- Toda a envoltória do prédio possuirá características que visam um melhor desempenho energético, assim como o revestimento de paredes, telhados, sistema de ar-condicionado e vidros, garantindo, dessa forma, uma economia no consumo de energia.
- Para reduzir os efeitos de ilha de calor, o projeto contemplará revestimento com alto SRI (Índice de Refletância Solar) no andar da cobertura.
- A qualidade do ar interior atenderá aos padrões internacionais da norma ASHRAE 62.1-2007; o fumo será proibido em todas as dependências internas do edifício e a 8 metros de aberturas, portas e fluxo de pessoas.
- Materiais utilizados no interior do prédio – como tintas, vernizes, selantes e adesivos – deverão atender aos limites mínimos de compostos orgânicos voláteis, o que garante melhor qualidade do ar interior aos ocupantes.
- A rua de acesso ao empreendimento possui sistemas de transporte público que facilitam a locomoção dos ocupantes.
- O empreendimento contará com bicicletário para incentivar o transporte dos ocupantes via bicicletas.
- Sua localização favorece o acesso a pé a diversos serviços, como bancos, drogarias, restaurantes etc.

VISTA FARIA LIMA CERTIFICATION

Vista Faria Lima has already been LEED GOLD pre-certified by the U.S. Green Building Council. Among the sustainability strategies to be implemented, the most significant are described below:

- *Technical lighting project conceived to prevent electric power waste.*
- *Efficient hydraulic devices (dual flush taps equipped with flow aerators – 3.6 l/m etc.) will be installed in order to reduce potable water consumption.*
- *Landscaping to be developed with low consumption native species.*
- *Building envelope, which characteristics aim at better energy performance, as well as walls, roofs coating, air conditioning and glass systems, thus guaranteeing energy consumption savings.*
- *In order to reduce the urban heat-island effect, the project will be contemplating high SRI (Solar Reflectance Index) coating in the penthouse floor.*
- *Interior air quality will meet ASHRAE 62.1-2007 international standards; smoking will be forbidden in all internal areas of the building, and 8 meters far from openings, doors, and people flow.*
- *Materials used inside the building, such as paints, varnishes, sealants and adhesives shall meet the minimum limits of volatile organic compounds, thus guaranteeing the occupants a better quality of interior air.*
- *The street giving access to the building has public transportation system, facilitating displacement by occupants.*
- *The building will be equipped with bicycle stands to encourage occupants to use them.*
- *The building's location facilitates access on foot to several services, such as banks, drugstores, restaurants, etc.*

INFINITY TOWER

106 SERIDÓ

GTIS
PARTNERS

A GTIS Partners é uma empresa global com foco em gestão de investimentos imobiliários, com sede em Nova Iorque e escritórios em Los Angeles, São Francisco e Atlanta – EUA , São Paulo – Brasil, Munique – Alemanha e Paris – França. Fundada em 2005, a GTIS Partners é gerida por seu presidente Tom Shapiro, juntamente com os diretores Josh Pristaw, Rob Vahradian, João Teixeira e Tom Feldstein.

A GTIS Partners conta atualmente com 79 funcionários e detém cerca de 3,2 bilhões de dólares em ativos sob gestão. A empresa tem como estratégia de investimento adquirir participações diretas em projetos, bem como participar de estruturas alternativas de alocação de capital.

Os investimentos realizados pela empresa são diversificados e abrangem empreendimentos nas áreas residencial, comercial, de logística, varejo e hotelaria, além de projetos de uso misto, tanto nos Estados Unidos quanto no Brasil, o que levou a GTIS Partners a uma posição de destaque entre as maiores gestoras de investimentos imobiliários do Brasil em sua área de atuação.

Por combinar experiência com prática e conhecimento da área imobiliária, somadas a uma abordagem disciplinada e focada na implementação e gestão dos investimentos, a GTIS Partners cria valor para seus investidores e parceiros de negócios.

GTIS Partners is a global real estate investment firm headquartered in New York with offices in Los Angeles, San Francisco, Atlanta, São Paulo, Brazil, Munich, Germany and Paris, France. GTIS Partners was founded in 2005 and is managed by President Tom Shapiro and Senior Managing Directors Josh Pristaw, Rob Vahradian, João Teixeira, and Tom Feldstein.

GTIS Partners has 79 employees and currently has approximately $3.2 billion of assets under management. The firm pursues opportunistic real estate investments through direct equity investment and non-traditional lending activities. To date, the firm has committed capital to residential, retail, industrial, office, hotel and mixed-use projects in the U.S. and Brazil, and is among the largest real estate private equity companies in Brazil.

The principals of GTIS Partners have over 100 years of investment, management and operations experience, which spans all major property types and geographies. By combining hands-on real estate expertise with a disciplined investment approach, GTIS Partners creates value for its investors and partners.

REALIZAÇÃO

GTIS
PARTNERS

syn